

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTICHOV

... krok po kroku získáte náskok!

společné
jednání



veřejné
projednání



vydaná
změna ÚP



K.Ú.: ŠTICHOV

ETAPA: ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTICHOV

PŘÍLOHA Č.1 TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ -
TEXT ÚP ŠTICHOV S VYZNAČENÍM ZMĚN

DATUM: 08 / 2025

Obec Štichov

~~Datum vyvěšení: 09.06.2014~~

~~Datum sejmutí: 25.06.2014~~

~~(15 dní)~~

~~Zastupitelstvo obce Štichov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,~~

oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

~~že usnesením Zastupitelstva obce Štichov č.~~
~~ze dne 31.05. 2014~~

~~v y d á v á~~

~~po provedeném řízení podle §§50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174 správního řádu, podle §54 stavebního zákona~~

územní plán Štichov

formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTICHOV

Zadavatel:

Obec Štichov
345 62 Holýšov, Štichov 31
IČO: 00572373
Zástupce: **Ladislav Šindelář, starosta obce**
Tel./fax: +420 724 044 228, +420 379 419 705
obec@stichov.cz
www.stichov.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Stod
333 01 Stod, nám. ČSA 294
Odbor výstavby
Tel.: +420 379 209 470

Zhotovitel:

Ing. arch. Petr Sladký – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60
IČO: 18 72 28 22
Zástupce: Ing. arch. Petr Sladký, autorizovaný architekt ČKA 02686
Tel.: +420 775 986 161
arch.sladky@volny.cz

SPOLUPRÁCE:

Ing. arch. Veronika Kronich
Ing. arch. Michaela Kupková

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Ing. Jitka Kovaříková, Marcela Královcová – Mepos, Domažlice

Datum:

Červen 2014

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadavatel:	Obec Štichov 345 62 Holýšov, Štichov 31 IČO: 00572373 Určený zastupitel: Jan Mandík, starosta obce Tel./fax: +420 724 044 228, +420 702 165 477 obec@stichov.cz www.stichov.cz
Pořizovatel:	Městský úřad Stod 333 01 Stod, náměstí ČSA 294 Odbor výstavby, úsek územního plánování Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická Tel.: +420 775 146 183 roudnicka@mestostod.cz
Zpracovatel:	Ing. arch. Petra Kolaříková, autorizovaný architekt ČKA 04022 Unhošťská 2021, 272 01 Kladno IČO: 71391622 Tel: +420 732 865 400, Email: kolarikova@ateliervas.cz Spoluautoři: Ing. arch. Veronika Kronich, Tel: +420 737 344 334, email: kronich@ateliervas.cz Spolupráce: Ing. arch. Dominika Kovandová www.ateliervas.cz ÚSES: Ing. Aleš Friedrich, autorizovaný projektant ÚSES ČKA 02308
Datum:	Srpen 2025

Pozn.: V textové části jsou vyznačeny:

- **červeně** části měněné v souvislosti s převodem územně plánovací dokumentace do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a úpravy formálního charakteru,
- **červeně se zvýrazněním žlutou výplní** části nad rámec převodu do jednotného standardu, tzn. věcné změny.

OBSAH – TEXTOVÁ ČÁST

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C2. VYMEZENÍ PLOCH	7
C3. PLOCHY ZMĚN	7
C3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	7
C3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY	7
C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	8
D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	8
D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	9
D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	9
D2.2. ENERGETIKA	9
D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	10
D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	10
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
E2. PLOCHY ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY	10
E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	10
E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	11
E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	11
E4. PROSTUPNOST KRAJINY	12
E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	12
E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
E7. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	12
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	12
F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO) VENKOVSKÉ (BV)	14
F2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OV) (OU)	14
F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBEČNÉ (PO) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)	15
F4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	15
F5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ (DU) DOPRAVA JINÁ (DX)	16
F6. PLOCHY TECHNICKÉ A INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÁ (TD) (TU)	16
F7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ) VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	16
F8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ (VS)	17
F9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	17

F10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	18
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)	18
F11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ) ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)	18
F12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT) TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)	19
F13. PLOCHY LESNÍ (LS) LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	19
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	20
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	20
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	21
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	21
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	21
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	21
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	21
N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	21
O. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE	22
P. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	22
Q. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	22
R. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	22
S. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	22
T. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	24

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Štichov o rozloze **392 ha**. Řešené území tvoří pouze 1 katastrální území Štichov (678341), ve kterém se nachází jediné sídlo Štichov. Trvale zde žije 834 obyvatel (k 1.1.201324).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k 12.1.2011²⁴ a to v rozsahu zakresleném na všech výkresech grafické části ÚP s výjimkou výkresu č.04 – Výkres širších vztahů.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~**B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

Jsou stanoveny tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- a) stabilizovat sídlo v území – v logice a měřítku venkovského osídlení;
- b) vytvořit podmínky pro intenzifikaci využití zastavěného území a stávající veřejné infrastruktury;
- c) umožnit rozvoj ploch pro bydlení (podpora stabilizace obyvatelstva v území);
- d) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v území;
- e) chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- ~~f) stabilizovat plochu areálu zemědělské výroby včetně jeho příjezdových komunikací;~~
- g) stabilizovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- h) umožnit realizaci protierozních opatření a další zásahy podporující retenci vod v území;
- i) respektovat stávající plochy občanského vybavení jako stabilizované a umožnit jejich dílčí rozvoj;
- j) doplnit chybějící sítě a zařízení technické infrastruktury.
- k) rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v území (prioritně formou cyklostezek a účelových komunikací) s cílem propojit řešené území s okolními sídly a posílit tak možnosti rekreačního využívání krajiny.

B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj následujících architektonicky hodnotných objektů a urbanisticky hodnotných prostorů:

- a) šestiboká kaple se zvonici;

Hodnota této stavby spočívá v objemovém řešení, konstrukčním a materiálovém provedení a osazení do veřejného prostoru.

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat hmotové řešení stavby, její celkový charakter,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí.

- b) urbanisticky hodnotný prostor – náves;

Hodnota tohoto (směrem na severovýchod) centrálního obecního prostoru spočívá v kvalitně dimenzovaném a uživatelsky přívětivém měřítku veřejného prostoru, který je vymezený štítovými fasádami zejména původních domů, s vysokým podílem nepevněných ploch a vzrostlými stromy.

Způsob ochrany:

- hmotové, materiálové a barevné řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů ve frontách vymezujících tyto prostory je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného prostoru a k jeho estetické hodnotě,
- ve vymezených prostorech zachovat dominantní podíl sídelní zeleně, tzn. bez redukce významné části stávající zeleně, tzn. zásadním způsobem nezvětšovat podíl zpevněných ploch v těchto prostorech,
- v místě původní zástavby a proluk řešit výstavbu použitím tradičních objemů (domů, nádvorí, hospodářských staveb a garáží),
- při revitalizaci či úpravách parteru těchto prostorů dbát na zklidnění dopravy, dostatečné dimenze a rozlišení odstavných ploch a doplnění drobných staveb a prvků parterového mobiliáře.

B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Nejsou vymezeny přírodní hodnoty území.

Výše uvedené hodnoty jsou graficky znázorněny na výkrese č.02 – Hlavní výkres.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Jsou stanoveny následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) rozvíjet sídlo:
 - prioritně doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěného území,
 - konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných (brownfields) v rámci zastavěného území,
 - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území, (tzn. bez vymezování nových sídel či samot v zájmu ochrany okolního krajinného zázemí);
- b) v sídle rozvíjet prioritně obytnou zástavbu, nové zastavitelné plochy zejména severním až jihovýchodním směrem;
- e) ~~jihozápadní část sídla koncipovat jako prostor umožňující soustředit zde nejrušnější výrobní kapacity;~~
- d) posílit význam a hodnotu ploch veřejných prostranství v sídle;
- e) respektovat stávající plochy občanského vybavení jako stabilizované a umožnit jejich dílčí rozvoj;
- f) podpořit a rozvíjet pěší a cyklistická propojení sídel v řešeném území ve vazbě na okolní sídla;
- g) respektovat výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu;
- h) doplnit chybějící síť a zařízení technické infrastruktury.

C2. VYMEZENÍ PLOCH

V ÚP jsou plochy rozlišeny na **plochy stabilizované**; **plochy změn a územní rezervy** (viz legenda grafické části ÚP). Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním: např. pod kódem ~~R01-BO~~ Z.1 je označena **zastavitelná** plocha ~~změny (R)~~ Z s pořadovým číslem 1 ~~a typem plochy bydlení (BO)~~.

C3. PLOCHY ZMĚN

Plochy změn jsou dále děleny na zastavitelné plochy, ~~resp. rozvojové~~ (pod kódem ~~RZ.XX-XX~~); **transformační plochy přestavby** (pod kódem ~~PT.XX-XX~~) a plochy změn v ~~nezastavěném území krajiny~~ (pod kódem ~~NK.XX-XX~~). Tyto údaje jsou přehledně znázorněny na výkresu č.01 – Výkres základního členění.

C3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (~~RZ.XX-XX~~):

Kód	Navržený způsob využití	K.ú.	Výměra (m ²)
R01-BO	plochy bydlení (BO)	Štichov	13 000
Z.1	bydlení venkovské (BV)		13 130
R02-VS	plochy výroby a skladování – specifické (VS)	Štichov	2 790
R03-BO	plochy bydlení (BO)	Štichov	8 160
Z.2	bydlení venkovské (BV)		6 450
R04-BO	plochy bydlení (BO)	Štichov	2 850
R05-BO	plochy bydlení (BO)	Štichov	2 160
Z.3	bydlení venkovské (BV)		2 100
Z.4	doprava jiná (DX)		10 220
Z.5	bydlení venkovské (BV)		2 990
Celkem:			28 960
			34 890

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY

Jsou vymezeny tyto **transformační plochy přestavby** (~~PT.XX-XX~~):

Kód	Navržený způsob využití	K.ú:	Výměra (m ²)
P01-BO	plochy bydlení (BO)	Štichov	2 360
T.1	bydlení venkovské (BV)		2 390
P02-BO	plochy bydlení (BO)	Štichov	4 110
T.2	bydlení venkovské (BV)		4 080
P03-OV	plochy občanského vybavení – obecné (OV)	Štichov	5 570
T.3	občanské vybavení všeobecné (OU)		5 480
P04-BO	plochy bydlení (BO)	Štichov	3 180
T.4	bydlení venkovské (BV)		1 400
P05-TI	plochy technické infrastruktury (TI)	Štichov	650
T.05	technická infrastruktura všeobecná (TU)		660
P06-SV	plochy smíšené výrobní (SV)	Štichov	8 680
T.6	bydlení venkovské (BV)		14 800
P07-ZT	plochy zemědělské – TTP (ZT)	Štichov	3 300
T.7	bydlení venkovské (BV)		2 050
Celkem:			27 850
			30 860

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Je vymezen systém sídelní zeleně takto: v zastavěném území je tvořen ~~jednak zejména~~ stabilizovanými plochami veřejných prostranství ~~všeobecných (PO) (PU) a plochami zemědělskými – TTP (ZT)~~; v návaznosti na zastavěné území je dále tvořen plochami ~~změň N02-ZT a N03-ZT (AL)~~ přednostně s protierozní funkcí. ~~Plocha P07-ZT vytváří bariéru mezi bydlením a výrobou.~~

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – ~~PO PU~~ bude vysoká zezeň (liniové nebo plošné výsadby);
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zezeň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jsou stanoveny následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (resp. jako veřejně prospěšné stavby):

D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní stabilizovaná síť pozemních komunikací III. třídy – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Dopravní napojení nových rozvojových lokalit bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěna maximální prostorová propustnost zastavěného území.

Není nutné doplnit nové zastávky veřejné hromadné dopravy.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami ~~dopravní infrastruktury – účelové (DU) dopravy jiné (DX)~~, které zdůrazňují jejich hlavní funkci.

DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k charakteru sídla v řešeném území lze konstatovat, že stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je v zásadě vyhovující. Parkovací místa je možné zřizovat v rámci stávajících i navrhovaných veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně ve vazbě na místa s kumulací aktivit.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Pro potřeby nemotorové dopravy jsou vymezeny za účelem napojení řešeného území na okolní sídla cestu pro pěší a cyklisty (cyklostezku) **C1** vedoucí z centra sídla Štichov přibližně severovýchodním směrem do sousední Neuměře. Linie určené pro pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP fixovány překryvnými doplňkovými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití.

D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA**

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

~~Obec má zpracovaný záměr, ale zatím neuvažuje o vybudování vodovodního rozvodu pro veřejnou potřebu v obci. Je respektován stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající ve využívání domovních a obecních studní v sídle. PRVKPK předpokládá individuální zásobování pitnou vodou i po r. 2015.~~

~~Je navržen vodovod pro veřejnou potřebu, jehož zdrojem bude stávající studna, nacházející se spolu s navrhovaným vodojemem při západním okraji sídla.~~

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Jsou navrženy úseky splaškové gravitační kanalizace a umístění zařízení ČOV jihovýchodním směrem od sídla s vypouštěním přečištěných vod do vodního toku Chuchla.

Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. Odkanalizování nových staveb mimo dosah ČOV bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do recipientu, je-li v blízkosti pozemku, nebo zasakováním na pozemku, umožňují-li to geologické poměry) nebo bezodtokovou jímkou (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.

ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

**D2.2. ENERGETIKA
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení 22 kV VN vybudováním vlastní trafostanice (TS).

~~ÚP navrhuje plochu pro umístění fotovoltaické elektrárny R02-VS s připojením do stávající sítě VN.~~

D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

~~Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení (OV) ve stabilizovaných částech území.~~

Je vymezena plocha ~~P03-OV~~ T.3 pro potřeby sportoviště.

V podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením ~~B0~~ BV je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než ~~103~~300 m².

D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou respektována všechna stávající funkční veřejná prostranství.

Dále je umožněno umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

Jsou stanoveny tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídel;
- zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a prvků ÚSES;
- podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, kosení luk apod.) a významné krajinné prvky; v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- zachovat stávající dominanty liniové a rozptýlené zeleně ve volné krajině.

E2. PLOCHY ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny tyto plochy změn v nezastavěném území (~~NK-XX-XX~~):

Kód	Navržený způsob využití	K.ú.	Výměra (m ²)
N01-DU	plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)	Štichov	10 010
N02-ZT	plochy zemědělské – TTP (ZT)	Štichov	4 990
K.1	trvalé travní porosty (AL)		4 970
N03-ZT	plochy zemědělské – TTP (ZT)	Štichov	4 400
K.2	trvalé travní porosty (AL)		4 720
Celkem:			19 400
			9 690

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3., ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3. textové části výroku ÚP. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle poskytnutého podkladu. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na

lokální hierarchické úrovni zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přípustnost využití z hlediska ovlivnění funkčnosti ÚSES je nutné posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory, ~~interakční prvky~~) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro vodní hospodářství za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Nejvyšší nadregionální hierarchická úroveň (NR) ani regionální ÚSES se v řešeném území nevyskytuje.

E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha	Kód VPO
LBC ST072	funkční, hygrolilní+mezofilní	Pod Strachotínem	1.67 ha	-
LBC ST075	funkční, hygrolilní+mezofilní	U ohrady	2.81 ha	-
LBC ST072 – ST075	funkční, hygrolilní+mezofilní	-	3.69 ha	-
LBC ST072 – ST077	funkční, hygrolilní+mezofilní	-	7.31 ha	-
LBC ST071	funkční, hygrolilní+mezofilní	Za bukovou	3.30 ha	-
LBC 1060 – ST071	funkční, hygrolilní	-	0.11 ha	-
LBC ST068 – ST076	nefunkční	-	0.50 ha	VPO03 VU.03
LBC ST076 – ST075	nefunkční	-	1.05 ha	VPO01 VU.01
LBC ST076	nefunkční	V rohcích	3.53 ha	VPO02 VU.02
	funkční, hygrolilní+mezofilní		4.43 ha	-
LBC ST071 – ST076	nefunkční	-	0.66 ha	VPO04 VU.04
LBK ST071 – ST072	funkční, hygrolilní	-	12.16 ha	-
LBC ST077	funkční, hygrolilní+mezofilní	Strachotín	9.40 ha	-
LBK ST077 – HT007	funkční, mezofilní	-	0.75 ha	-
LBK ST071 – HT007	funkční, mezofilní	-	2.20 ha	-

Výše uvedené prvky jsou souhrnně graficky znázorněny na výkresu č.02 – Hlavní výkres a částečně na výkresu č.03 – Výkres VPS, VPO a asanací.

E4. PROSTUPNOST KRAJINY

Jsou respektovány a stabilizovány stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové prostupnosti zastavěného území i krajiny je navržena cesta pro pěší a cyklisty (cyklostezky) C1 a viz kap. D1.2, v rámci ploch ~~dopravní infrastruktury – účelové (DU) dopravy jiné (DX)~~. Účelové komunikace jsou dimenzovány prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování ZPF, pěšími i cyklisty.

E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území jsou stanoveny tyto podmínky:

- jsou navrženy plochy ~~N02-ZT a N03-ZT K.1 a K.2~~, které mají postupnou přeměnou pásu orné půdy na trvalý travní porost ~~v návaznosti na zastavěné území~~ ochránit ~~hranu zástavby v ohrožených~~ místech před přívalovými dešti a smyvem ornice;
- vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací, cest a v údolnicích vodních toků;
- realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nepevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků atd.)

E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Jsou stanovena následující protipovodňová opatření:

- revitalizovat upravené vodní toky;
- realizovat malé retenční nádrže a tůně.

E7. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro zlepšení využití krajiny pro cykloturistiku je vymezena cyklostezka C1 (resp. ~~N01-DU Z.4~~) – viz kap. D1.2. Pro zvýšení rekreačního potenciálu území jsou stanoveny podmínky pro intenzivnější využití ploch ~~zeleně ve~~ veřejných prostranstvích ~~všeobecných (PU) (PO)~~. Rekreační funkci budou také plnit plochy pod kódovým označením ~~OU~~ OU (plochy občanského vybavení ~~všeobecného~~).

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~Primární skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezené základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená převažující využití základní plochy pro uvedený účel. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100 %.~~

1. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje vždy:

- hlavní využití**, tedy převažující účel využití plochy; v případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100 %;
- přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
- podmíněně přípustné využití**, tedy využití plochy podmíněně konkrétní věcnou podmínkou;
- nepřípustné využití**, tedy využití v dané ploše vyloučené;
- podmínky prostorového uspořádání**, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby a jejího okolí.

2. Regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 122 odst. 1 SZ je řešeno jejich vyloučením, resp. uvedením v nepřipustném využití u vybraných ploch nezastavěného území.

3. Jsou stanoveny následující podmínky pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání.

4. Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BO BV
F2.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OV OU
F3.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PO PU
F4.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ	DS
F5.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ DOPRAVA JINÁ	DU DX
F6.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	TI TU
F7.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ
F8.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ	VS
F9.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SV
F10.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	VV WU
F11.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	ZZ AU
F12.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	ZT AL
F13.	PLOCHY LESNÍ LESNÍ VŠEOBECNÉ	LS LU

F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO) VENKOVSKÉ (BV)Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- ~~do ploch bydlení lze zahrnout~~ stavby souvisejícího občanského vybavení, **kteřé jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše,** s výjimkou staveb pro obchod (~~§3-vyhlášky č. 268/2009 Sb.~~) s prodejní plochou o výměře větší než 300 m²
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat a vedlejší stavby slučitelné s bydlením
- umístění staveb vodních nádrží do 1000 m² za podmínky, že se budou nacházet na pozemcích č.p. 688/1 a 688/4

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,45
- koeficient zeleně KZ=0,30
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 11 m ~~nad okolním terénem~~
- **podmínkou stavebního využití ploch Z.5 a T.6 je současné splnění těchto podmínek:**
 - a) umístění dopravní infrastruktury s minimálně dvěma napojovacími body (2 sjezdy) na silnici III/19347,
 - b) minimální velikost veřejných prostranství v rámci obou ploch je 500 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace),
 - c) při jižní straně plochy T.6 je třeba zachovat linii vzrostlé zeleně (větrolam),
 - d) ze západní strany obou ploch je třeba vymežit distanční min. zatravněný pás o min. šířce 10 m.

F2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OV) (OU)Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby
- stavby pro tělovýchovu a sport
- veřejná koupaliště
- služby
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zeleně KZ=0,30

**F3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ—OBEČNÉ (PO)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- kaple, drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně KZ=0,20
- na ~~plochách~~ veřejných prostranstvích v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY—DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační a ochranné zeleně
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- **objekty stavby** musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

F5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ (DU) DOPRAVA JINÁ (DX)

Hlavní využití:

- **cesty pro pěší a cyklisty účelové komunikace**

Přípustné využití:

- **účelové komunikace cesty pro pěší a cyklisty**
- **místní komunikace III. a IV. třídy**
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy
- liniové trasy a **plochy stavby a zařízení** technické infrastruktury nadmístního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F6. PLOCHY TECHNICKÉ A INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÁ (TI) (TU)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na **plochách veřejných prostranstvích** v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ) VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a ~~plochy~~ **zařízení pro** zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- bioplynová stanice (zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů) za předpokladu, že tato nebude umístěna v pohledově exponované poloze např. na horizontu, případně že bude opatřena izolační a ochrannou zelení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 7 m ~~nad okolním terénem~~ v plochách umístěných na pohledově exponovaných horizontech, v ostatních případech na max. 11 m
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ (VS)

Hlavní využití:

- ~~stavby a zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu~~

Přípustné využití:

- účelové komunikace
- izolační a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro lehké a těžké strojírenství

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,90
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 6 m nad okolním terénem

F9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- skladové areály
- služby mající charakter výroby
- účelové komunikace
- parkoviště

~~- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků~~
~~- související občanské vybavení~~
~~- veřejná prostranství~~
~~- související dopravní a technická infrastruktura~~

Podmíněně přípustné využití:

~~- není stanoveno~~

Nepřípustné využití:

~~- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~- v dalším stupni projektové dokumentace bude doloženo, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity ve stabilizovaných a navrhovaných plochách pro bydlení~~
~~- plochy smíšené výrobní musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné~~
~~- koeficient zastavěné plochy KZP=0,70~~
~~- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 12 m nad okolním terénem~~
~~- výšková hladina zástavby může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)~~

F10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- vodní plochy a ~~koryta vodních toků~~

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
 - související technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit ~~jednostranný~~ manipulační pruh o šířce min. 8 m ~~od břehové čáry, který může správce toku využívat při výkonu správy~~

F11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ) ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
~~- liniové trasy technické infrastruktury~~
~~- plochy stavby, zařízení a liniová vedení technické infrastruktury lokálního významu~~
 - zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
 - související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozhledna nebo vyhlídkové místo za podmínky, že bude umístěno na pozemku p.č. 264, resp. orientační umístění je vyznačeno bodem „místo vyhlídky“ v Koordinačním výkrese

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství **výše neuvedené**
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrná elektrárna, bioplynová stanice)

~~- plochy technické infrastruktury nadmístního významu~~

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové
- **v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 8 m od břehové čáry, který může správce toku využívat při výkonu správy**

F12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT) TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- ~~- liniové trasy technické infrastruktury~~
- ~~plochy~~ stavby, zařízení a liniová vedení technické infrastruktury **lokálního významu**
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství **výše neuvedené**
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrná elektrárna, bioplynová stanice)

~~- plochy technické infrastruktury nadmístního významu~~

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové
- **v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 8 m od břehové čáry, který může správce toku využívat při výkonu správy**

F13. PLOCHY LESNÍ (LS) LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- související dopravní a technická infrastruktura
- liniové trasy technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS01-TI VT.1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ČOV (plocha pro umístění ČOV)	P05-TI T.5
VPS02-TI VT.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – KANALIZACE (systém odvádění splaškových vod z území)	
VPS03-DI VD.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ÚČELOVÁ KOMUNIKACE (cesta pro pěší a cyklisty)	N01-DU Z.5

Jsou vymezena tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO01 VU.1	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK ST076-ST075
VPO02 VU.2	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOCENRA ÚSES	LBC ST076
VPO03 VU.3	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK ST068-ST076
VPO04 VU.4	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK ST071-ST076

~~VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou graficky vymezeny na výkresu č.03 – Výkres VPS, VPO a asanací. ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani nevymezuje plochy pro asanaci.~~

H. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Jsou vymezeny tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Štichov:~~

VPS01-TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ČOV	P05-TI
	(plocha pro umístění ČOV)	
	POZEMEK s p.č. 745/1 v k.ú. Štichov	

VPS03-DI	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	N01-DU
----------------------------	--	--------------------------

~~(cesta pro pěší a cyklisty)~~~~POZEMEK s p.č. 120/1, 120/5, 120/6 v k.ú. Štichov~~~~VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky vymezeny na výkresu č.03 – Výkres VPS, opatření a asanací.~~**I. ~~STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 59 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA~~**

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

J. ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

Nejsou vymezeny.

K. ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU~~

Nejsou vymezeny.

L. ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~Nejsou vymezeny plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

M. ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘIZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

Jesou vymezeny plochy ~~R01-B0 Z.1 (US.1)~~ a dvojice ploch **Z.5 a T.6 (US.2)** pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území. Tyto plochy jsou graficky znázorněny na výkresu č.01 – Výkres základního členění.

Územní studie prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. dopravní řešení, napojení na technickou infrastrukturu, umístění občanské vybavenosti a koncepci veřejných prostranství včetně veřejné sídelní zeleně v návaznosti na okolní plochy.

Územní studie pro tyto plochy budou pořízeny a schváleny do 4 6 let od vydání tohoto Změny č.1 ÚP.

~~Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stane podkladem neopominutelným.~~

N. ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU~~

Nejsou vymezeny ~~v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.~~

O. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Nejsou vymezeny.

P. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Nejsou vymezeny.

Q. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není-li uvedeno jinak, jsou změny realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, prioritní je však vyčerpání (zastavění) disponibilních stavebních pozemků uvnitř zastavěného území (v rámci dané funkce) a využití **transformačních ploch přestaveb**.

Je stanoveno, že nejprve musí dojít k naplnění alespoň 65 % zastavitelných ploch ~~a ploch přestaveb~~ určených pro bydlení, vymezených tímto ÚP, teprve poté je možné změnou ÚP vymezovat další nové zastavitelné plochy. Naplněním ploch je míněno započítání výstavby na pozemku, promítnuté do KN.

R. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou stanoveny.

S. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pro účely ÚP jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) **Areál** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení, **které jsou vzájemně provozně propojené a** slouží pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- b) **Brownfields** jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) **Drobná architektura** jsou doprovodné stavby zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, cvičební prvky, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- d) **Izolační a ochranná zeleň** znamená zahradní/sadovnické a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru.
- e) **KZP – koeficient zastavěné plochy** je podíl maximální zastavěné plochy pozemku (viz definice zastavěné plochy pozemku dle SZ) k pozemku či vzájemně sousedícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do KZP se dle definice „zastavěné plochy pozemku“ dle SZ nezapočítávají zpevněné plochy.
- f) **KZ – koeficient zeleně** stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- g) ~~Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.~~

- h) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- i) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- j) Podkroví je přístupný a účelově využívaný vnitřní prostor budovy (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha obvykle s minimálním sklonem 10° tj. cca 17,6 %) nad posledním nadzemním podlažím budovy.
- k) Prodejní plocha stavby pro obchod je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.
- l) ~~Stavby pro bydlení jsou stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům); dům může mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví.~~
- m) Stavby pro rodinnou rekreaci jsou stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 80 m².
- n) Vedlejší stavby (a zařízení) jsou ty, které svým účelem užívání nebo svým umístěním souvisí s hlavní stavbou, které doplňují účel užívání hlavní stavby a u kterých se většinou jedná o hmotově podružné stavby. U bydlení se jedná např. o garáže, kůlny, altány, pergoly, bazény, skleníky, domácí dílny, stavby pro chov domácích zvířat, stavby pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování apod.
- o) ~~Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.~~
- p) Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.
- q) Zařízení a jiná opatření pro zemědělství jsou např. doprovodné stavby pastevních areálů a zahrad, seníky, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství.

Pro účely ÚPD jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČKA ... Česká komora architektů
 ČOV ... čistička odpadních vod
 DKM ... digitální katastrální mapa
 DO ... dotčený orgán
 DTS ... distribuční trafostanice
 ES ... ekologická stabilita
 FVE ... fotovoltaická elektrárna
 CHLÚ ... chráněné ložiskové území
 JPÚ ... jednoduchá pozemková úprava
 KM ... katastrální mapa
 KN ... katastr nemovitostí
 KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 NN ... nízké napětí
 ORP ... obec s rozšířenou působností
 OP ... ochranné pásmo
 PF ... půdní fond
 PHM ... pohonné hmoty
 PO ... požární ochrana
 PRVKPK ... plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 STL ... středotlaký
 SZ ... stavební zákon
 TS ... trafostanice
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚP ... územní plán
 ÚPD ... územně plánovací dokumentace
 ÚS ... územní studie
 ÚSES ... územní systém ekologické stability
 VKP ... významný krajinný prvek
 VN ... vysoké napětí
 VPS ... veřejně prospěšná stavba
 VPO ... veřejně prospěšné opatření
 ZD ... zemědělské družstvo
 ZPF ... zemědělský půdní fond
 ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

T. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová (výroková) část ÚP má celkem 294 stran.

Grafická (výroková) část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

01	Výkres základního členění	M 1:5 000
02	Hlavní výkres	M 1:5 000
03	Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5 000